

**Poptávkové řízení na akci „Zajištění kompletních úklidových služeb v areálu
Nemocnice Dačice, a.s.“**

1. Základní údaje o zadavateli:

Nemocnice Dačice, a.s.

Antonínská 85/II

380 01 Dačice

IČ: 28113195

DIČ: CZ 28113195

2. Předmět poptávkového řízení

Předmětem poptávkového řízení je provádění pravidelného úklidu místností a společných prostor vč. provádění pravidelného strojového úklidu v prostorách specifikovaných v Příloze č. 1 zadávací dokumentace. Součástí předmětu plnění poptávkového řízení je také doplňování zásobníků hygienickými potřebami, ale dodávka hygienických potřeb není součástí plnění tohoto poptávkového řízení.

3. Kvalifikace a specifikace poptávaných služeb

Základní způsobilost prokáže účastník poptávkového řízení předložením písemného čestného prohlášení.

Profesní způsobilost prokáže účastník poptávkového řízení předložením prosté kopie výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.

Pro prokázání technické kvalifikace předloží účastník seznam významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením poptávkového řízení včetně jejich rozsahu, ceny a identifikace objednatele.

Vymezení minimální úrovně technické kvalifikace:

Účastník splňuje kritérium technické kvalifikace, pokud za poslední 3 roky poskytl alespoň 3 služby obdobného charakteru, za což se považuje zajištění úklidu budov vč. zajištění strojového úklidu (podlahové plochy, sociální zařízení atp.), které je ke dni podání nabídky prováděno min. 12 po sobě jdoucích měsíců, rozsah úklidových prací je prováděn denně a finanční objem činí nejméně 1,9 mil Kč

ročně bez DPH. Poskytování těchto služeb ve zdravotnickém zařízení je výhodou. Všechny výše uvedené doklady prokazující technickou kvalifikaci může účastník v nabídce nahradit čestným prohlášením.

3.1. Specifikace prací poptávaných služeb

Základní požadavky

- pracovníky úklidu bude řídit provozní manažer,
- provozní manažer bude k dispozici pro jednání se zástupcem zákazníka
- úklidové práce budou poskytovány ve dnech pondělí – neděle
- v rámci provozu nemocnice bude vyčleněn jeden pracovník pro zajištění stálé služby úklidu v době od 6:30 – 15:00 (zajištění činností nad rámec smluvních požadavků)
- ostatní prostory budou uklízeny v době dohodnuté se zákazníkem, s ohledem na provoz jednotlivých pracovišť a oddělení a dle potřeby průběžně aktualizovány
- praní mopů bude prováděno v plné režii dodavatele mimo prostory nemocnice

Rozpis činností:

a. ambulance

úklid dle frekvence

- vyprazdňování odpadkových košů vč. výměny sáčků s ohledem na interní předpisy o třídění odpadů a dezinf. otření košů na vlhko
- dezinfekční vytírání namokro
- dezinfekční mytí umyvadel včetně obložení, baterií a odkládací poličky
- dezinfekční mytí a leštění zrcadel vč. skleněných přepážek
- stírání prachu z parapetů
- stírání prachu do výše 1,7m včetně volně přístupných ploch psacích stolů
- mytí klik dveří a jejich okolí
- otření židlí s omyvatelným povrchem
- odstraňování skvrn na dveřích a omyvatelných stěnách

týdenní úklid

- dezinfekční mytí dveří
- otření lokálního osvětlení do výše 1,7 m
- dezinfekční vymytí odpadkových košů na komunální odpad
- otření radiátorů
- otírání telefonů na vlhko
- mytí a dezinfekce obkladů a emailových nátěrů
- otření vypínačů a el. zásuvek

měsíční úklid

- stírání prachu z nábytku nad 1,7m
- mytí radiátorů
- mytí nábytku

b. pracovny, kanceláře, ostatní denní a provozní místnosti

úklid dle frekvencí

- dezinfekční mytí podlahových ploch
- luxování koberců
- mytí a dezinfekce umyvadel a baterií a veškerých odkládacích ploch včetně okolí obkladu umyvadel
- otření zrcadel přípravkem na mytí skla
- vyprazdňování odpadkových košů vč. výměny sáčků s ohledem na interní předpisy
- třídění odpadů a otření košů na vlhko
- stírání prachu do výše 1,7 m vč. volně přístupných ploch psacích stolů
- mytí parapetů oken
- utírání prachu ze židlí, stolů, lavic a nábytku
- odstranění skvrn z dveří, nábytku a jiných sanitárních povrchů

týdenní úklid

- mytí a dezinfekce odpadkových košů vč. jejich vnitřků
- mytí a dezinfekce obkladů, kachlových stěn

měsíční úklid

- mytí a leštění dveří a nábytku
- stírání prachu z nábytku nad 1,7 m
- mytí topných těles
- luxování čalouněného nábytku

c. sociální zařízení, čistící místnost

úklid dle frekvence

- dezinfekční mytí podlahových ploch
- mytí a dezinfekce umyvadel, baterií a veškerých odkládacích ploch včetně okolí obkladu
- mytí a dezinfekce van, sprchových koutů, WC mís, pisoárů, prkének
- dezinf. mytí závěsů a rohoží u sprchových koutů (pokud jsou)
- výměna vody v nádobách na WC vč. dezinfekce WC kartáčů
- vyprazdňování odpadkových košů vč. výměny sáčků s ohledem na interní předpisy
- třídění odpadu
- mytí a dezinfekce odpadkových košů
- mytí skvrn a nečistot na obkladech stěn a dveřích
- otření zrcadel přípravkem na mytí skla
- dezinf. mytí klik dveří a jejich okolí
- doplňování hygienických náplní ze zásob zákazníka

týdenní úklid

- mytí a dezinfekce dveří
- mytí a dezinfekce obkladů stěn
- otření vypínačů a el. zásuvek

měsíční úklid

- mytí lokálních osvětlovacích těles
- mytí radiátorových těles

d. pokoje pacientů

úklid dle frekvence

- dezinfekční mytí podlahových ploch
- vyprazdňování odpadkových košů vč. výměny sáčků s ohledem na interní předpisy
- třídění odpadů a dezinfekční otření košů
- mytí a dezinfekce umyvadel vč. obkladů, odkládacích poliček a baterií
- otření zrcadel přípravkem na mytí skla
- otření lokálních osvětlovacích těles
- stírání prachu do výše 1,7 m
- mytí parapetů oken
- dezinf. mytí klik dveří včetně jejich okolí

týdenní úklid

- mytí obkladů stěn a jiných sanitárních povrchů včetně jejich dezinfekce
- mytí dveří
- dezinfekční vymytí odpadkových košů vč. jejich dezinfekce
- otření vypínačů a el. zásuvek
- mytí povrchů šatních skříněk

měsíční úklid

- mytí radiátorových těles
- otírání prachu z nábytku nad 1,7 m
- mytí a leštění nábytku

e. chodby, schodiště, výtahy, zádveří

úklid dle frekvence

- dezinfekční mytí podlahových ploch
- vyprazdňování odpadkových košů vč. výměny sáčků s ohledem na interní předpisy
- třídění odpadů a otření košů na vlhko
- mytí a dezinfekce výtahů
- utírání prachu z nábytku /židle, lavice, stolky/

týdenní úklid

- mytí povrchů hasicích přístrojů, hydrantů a topných těles
- dezinfekční vymytí odpadkových košů vč. jejich vnitřků
- setření prachu na zábradlí schodiště
- mytí stěn a dveří výtahů
- vymetení prostoru pod rohožemi u vstupních dveří

měsíční úklid

- mytí a dezinfekce radiátorů
- mytí a leštění vchodových dveří
- mytí zábradlí a ozdobných prvků na schodišti
- mytí obkladů

f. stravovací provoz – kuchyň

úklid dle frekvence

- dezinfekční mytí podlahových ploch včetně prostor pod rohožemi a pracovními stoly
- vyprazdňování odpadkových košů vč. výměny sáčků s ohledem na interní předpisy
- třídění odpadů a otření košů na vlhko

týdenní úklid

- dezinfekční mytí keramických obkladů stěn, parapetů, dveří a povrchových topných těles

4. Termín a místo realizace

Zahájení: 1.1.2023

Místem plnění jsou budovy nemocnice č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12.

5. Obchodní podmínky

Přílohou nabídky bude vzorová podoba smlouvy o zajištění služby, která bude podkladem k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem pro plnění poptávkového řízení. Smlouva bude po obsahové stránce odpovídat nabídce účastníka poptávkového řízení.

6. Cena a platební podmínky

Účastník poptávkového řízení zpracuje nabídkovou cenu jako cenu za celý předmět plnění, a sice v tomto členění, které bude uvedeno i v návrhu smlouvy.

- nabídková cena bez DPH
- DPH
- nabídková cena včetně DPH

Podklad pro zpracování nabídkové ceny je Příloha č. 1 zadávací dokumentace. Cena musí obsahovat veškeré náklady spojené s úplným, řádným a kvalitním plněním zakázky. Účastník stanoví nabídkovou cenu jako měsíční paušální úplatu za provádění poplácovaných služeb. Nabídkovou cenu není možné překročit nezmění-li se obchodní podmínky u zadavatele.

7. Hodnotící kritéria

Hlavním hodnotícím kritériem bude ekonomická výhodnost nabídky za splnění požadavků specifikace poplácovaných služeb.

Dílčí hodnotící kritéria jsou stanovena v sestupném pořadí podle stupně významu pro zadavatele.

- | | |
|---------------------------------|------|
| 1. Cena za poplácované služby | 80 % |
| 2. Měsíční odměna za práci | 15% |
| 3. Četnost pravidelné supervize | 5% |

Pro hodnocení nabídek použije zadavatel bodovou stupnici v rozsahu 1 až 100 bodů, kdy každé jednotlivé nabídce bude přiděleno bodové hodnocení, které odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci daného kritéria.

a. Cena za poplácované služby

V rámci tohoto kritéria bude hodnocena nabídková cena, kdy je preferována nižší hodnota před vyšší. Při hodnocení bude vždy uvažována cena bez DPH.

b. Měsíční odměna za práci osoby podílející se na plnění zakázky

V rámci tohoto kritéria, které bere zadavatel jako objektivní kvalitativní kritérium, jsou preferovány vyšší hodnoty před nižšími a bude zde hodnocena minimální odměna za práci osoby podílející se na plnění zakázky, která bude stanovena v souladu se zadávací dokumentací. Osobou podílející se na plnění zakázky je myšlena osoba provádějící úklid v rámci zakázky. Měsíční odměnou se rozumí základní měsíční peněžité plnění před zdaněním a jinými odpočty bez započítání plnění peněžité hodnoty, osobních hodnocení, příplatků za práci v sobotu, neděli a svátcích, případně příplatků za práci ve zhoršených podmínkách. Dále se touto odměnou rozumí odměna za práci odpovídající pracovnímu poměru, jehož týdenní pracovní doba činí 40 hodin. Zadavatel si vyhrazuje právo na následnou kontrolu plnění tohoto kritéria s vítězným uchazečem poplácovkóvého řízení.

c. Četnost pravidelné supervize

V rámci tohoto kritéria, které je pro zadavatele objektivním kvalitativním kritériem, jsou preferovány vyšší hodnoty před nižšími. Zadavatel bude hodnotit četnost pravidelných kontrol vedoucího provozního zaměstnance za jeden měsíc, která bude stanovena v souladu se zadávací dokumentací. Supervizí se rozumí pravidelné návštěvy objektů zadavatele za účelem kontroly kvality prováděného úklidu a jejich následné projednání se zadavatelem.



Nemocnice Dačice, a.s.

Antonínská 85/II, 380 01 Dačice, IČ: 281 13 195, tel.: 384 358 211

Hodnocení jednotlivých nabídek bude provedeno tak, že jednotlivá bodová hodnocení nabídek dle dílčích kritérií budou vynásobena příslušnou vahou kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot bude stanoveno pořadí nabídek tak, že jako vítězná nabídka bude ta, která dosáhla nejvyšší hodnoty.

8. Termín pro podání nabídky

Písemné nabídky posílejte na adresu Nemocnice Dačice a.s., Antonínská 85/II, Dačice 380 01 nebo na email marta.krechlerova@nemda.cz nebo je můžete na výše uvedenou adresu doručit osobně, a to nejpozději do **16.9.2022 do 14:00 hod.** označené jako „Poptávkové řízení – zajištění kompletních úklidových služeb“ – NEOTVÍRAT. Případné dotazy k poptávkovému řízení směřujte na výše uvedenou emailovou adresu.

9. Zvláštní podmínky realizace poptávkového řízení

- a) Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky, případně změnit vyhlášené podmínky, nebo poptávkové řízení zrušit. Poptávkové řízení se vzhledem k svému rozsahu neřídí Zákonem o veřejných zakázkách. Výsledek poptávkového řízení obdrží všichni účastníci písemně.

V Dačicích 23.8.2022

Za zadavatele: Mgr. Ing. Marta Krechlerová